

Генеральный директор УО
Безман С.В.



печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, мкр. Дзержинского, д. 33

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	357 492,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	207 020,86	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	522 961,24	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	107 444,32	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	36 862,90	ежедневно	руб/кв.м.	0,75
Техническое обслуживание инженерного оборудования	258 226,57	ежедневно	руб/кв.м.	5,25
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	8 851,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 671,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	38 847,14	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	143 586,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	18 931,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,39
Общехозяйственные расходы	191 039,44	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	9 834,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	32 208,71	ежедневно	руб/кв.м.	0,66
Электричество ОДН	168 886,63	ежедневно	руб/кв.м.	3,43
Холодное водоснабжение ОДН	5 708,58	ежедневно	руб/кв.м.	0,12
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 819,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Водоотведение ОДН	5 157,84	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
ВСЕГО	2 126 552,31	-	-	43,26